

Resolución Nro. GADMCPQ-SG-2025-0150-RL

Puerto Quito, 17 de julio de 2025

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
PUERTO QUITO**

Resolución Legislativa

Ab. Priscila Mariuxi Ordóñez Ramírez en mi calidad de Secretaria General del Concejo Municipal de Puerto Quito, Certifico:

Que el pleno del Concejo Municipal de Puerto Quito, en Sesión Ordinaria de fecha diecisiete de julio de dos mil veinte y cinco, con la presencia de los concejales señoras y señores: Sr. Lenin Edwin Barragán Brito, Sra. Erika Marisol Jaramillo Cango, Lcda. Mercedes Mireya Valencia Castillo Sr. Wilter Rene Vélez Miele, Sra. Mercy Marisol Verdezoto Sánchez y, Sr. Víctor Antonio Mieles Paladines, Alcalde del Cantón, entre otros aspectos resolvió:

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 281 de la extinta Codificación de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, establecía lo siguiente: *“No será necesario el requisito de subasta para la venta de solares o viviendas de barrios obreros destinados a trabajadores autónomos no afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a personas de modestos recursos o a entidades públicas con finalidad social.*

Las personas que hubieren adquirido solares o casas de dichos barrios, no podrán enajenarlos a terceros. Si no pudieren pagar las cuotas de amortización o se vieren precisados a venderlas, lo harán en favor de la municipalidad, por un precio que, en ningún caso, será mayor que el pagado por el beneficiario. Los intereses del capital se entenderán compensados con el uso o usufructo del mismo bien que se revierta al patrimonio municipal.

No obstante lo anterior, los beneficiarios de este tipo de propiedades, podrán venderlas libremente cuando existan seguridades de que su producto se destinará a la compra de otra propiedad de mejores condiciones para la familia, y previa autorización del concejo”. (Lo marcado me pertenece).

Que, la Ley Orgánica de Régimen Municipal, fue derogada por el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), publicado en el Suplemento del Registro Oficial N° 303, el 19 de octubre del 2010.

Que, del Certificado N° 20251593, de fecha 18 de junio del 2025, ficha registral 5364,

Resolución Nro. GADMCPQ-SG-2025-0150-RL

Puerto Quito, 17 de julio de 2025

conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Puerto Quito, encargado, se desprende que: **a)** La señora **FUENTES VEGA NELLE ALVINA**, en el estado civil de casada con el señor **Espinoza Romero Gonzalo**, adquirió el lote de terreno signado con el N° **5**, Manzana **6**, sector **2**, zona **2**, de **409,84 metros cuadrados** de superficie, ubicado en la calle “C”, del recinto San Antonio de la Abundancia, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha; mediante compra al Gobierno Cantonal de Puerto Quito, representado en ese entonces por su alcaldesa, la señora Narciza Párraga, según escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Única del cantón Puerto Quito, el 27 de noviembre del 2007, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Puerto Quito, el 06 de diciembre del 2007; y, **b)** Con fecha 11 de junio del 2025, se encuentra inscrita la **Posesión Efectiva Proindiviso**, otorgada en la Notaría Primera del cantón Puerto Quito, el 14 de abril del 2025, mediante la cual, queda concedida la posesión efectiva proindiviso de los bienes hereditarios del causante **ESPINOZA ROMERO GONZALO ANTONIO**, en favor de **FUENTES VEGA NELLE ALVINA**, en la porción de gananciales que le corresponde en la sociedad conyugal; y de su hijo **ESPINOZA FUENTES BYRON STALIN**, como sus únicos y universales herederos, dejando a salvo el derecho de terceros.

Que, dentro de las observaciones del referido certificado consta que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo, el inmueble queda **PROHIBIDO DE ENAJENAR**, en los términos del artículo doscientos ochenta y uno de la Codificación de la Ley Orgánica de Régimen Municipal.

Que, de la carta del impuesto predial urbano del año 2025, se desprende que el lote de terreno materia del presente informe, actualmente se encuentra signado con el N° **005**, Manzana **006**, sector **02**, zona **02**; ubicado en la calle “C”, del recinto San Antonio de la Abundancia, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha; identificado con la clave catastral N° 1709500202006005.

Que, con Memorando Nro. GADMCPQ-PS-2025-0331-M de fecha 24 de junio de 2025, el Abg. Edison Pablo Caiza Toapanta Procurador Síndico, indica:

“CONCLUSIÓN:

*El GAD Municipal del cantón Puerto Quito, tiene la facultad legal para resolver esta petición, por lo tanto, esta dependencia por ser procedente el requerimiento, emite **INFORME JURÍDICO FAVORABLE** para que se levante la prohibición de enajenar que pesa sobre el referido lote de terreno, en favor de los peticionarios.*

RECOMENDACIÓN:

Al existir el sustento legal, se sugiere al Concejo Municipal, levantar la prohibición de enajenar que pesa sobre el lote de terreno signado con el N° 5, Manzana 6, sector 2, zona 2, de 409,84 metros cuadrados de superficie (actualmente signado con el N° 005, Manzana 006, sector 02, zona 02), ubicado en la calle “C”, del recinto San Antonio de la Abundancia, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, identificado

Resolución Nro. GADMCPQ-SG-2025-0150-RL

Puerto Quito, 17 de julio de 2025

con la clave catastral N° 1709500202006005, en favor de los peticionarios, señora FUENTES VEGA NELLE ALVINA, de estado civil viuda; y señor ESPINOZA FUENTES BYRON STALIN, de estado civil soltero, en calidad de HEREDERO DE ESPINOZA ROMERO GONZALO ANTONIO; al amparo de lo que establece el literal d) del Art. 57 del COOTAD, que textualmente dice: “d) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”.

Que, con Informe Nro. 19-2025 de fecha 10 de julio de 2025, la Comisión Permanente de Planificación, Presupuesto, Territorialidad y Transporte, emite Informe Favorable, en el que indica:

“Que, se ponga en conocimiento del Pleno del Concejo Municipal, para su respectivo ANÁLISIS Y APROBACIÓN DEL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR QUE PESA SOBRE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL N° 5, MANZANA 6, SECTOR 2, ZONA 2, DE 409,84 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE (ACTUALMENTE SIGNADO CON EL N° 005, MANZANA 006, SECTOR 02, ZONA 02), UBICADO EN LA CALLE “C”, DEL RECINTO SAN ANTONIO DE LA ABUNDANCIA, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN PUERTO QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL N° 1709500202006005, EN FAVOR DE LOS PETICIONARIOS, SEÑORA FUENTES VEGA NELLE ALVINA, DE ESTADO CIVIL VIUDA; Y SEÑOR ESPINOZA FUENTES BYRON STALIN, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, EN CALIDAD DE HEREDERO DE ESPINOZA ROMERO GONZALO ANTONIO.”

En ejercicio de las atribuciones que confiere el COOTAD, en sus Arts. 56 y 57 literal a), expide la siguiente Resolución:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE PUERTO QUITO

RESUELVE:

APROBAR EL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR QUE PESA SOBRE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL N° 5, MANZANA 6, SECTOR 2, ZONA 2, DE 409,84 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE (ACTUALMENTE SIGNADO CON EL N° 005, MANZANA 006, SECTOR 02, ZONA 02), UBICADO EN LA CALLE “C”, DEL RECINTO SAN ANTONIO DE LA ABUNDANCIA, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN PUERTO QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL N° 1709500202006005, EN FAVOR DE LOS PETICIONARIOS, SEÑORA FUENTES VEGA NELLE ALVINA, DE ESTADO CIVIL VIUDA; Y SEÑOR ESPINOZA FUENTES BYRON STALIN, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, EN

Resolución Nro. GADMCPQ-SG-2025-0150-RL

Puerto Quito, 17 de julio de 2025

CALIDAD DE HEREDERO DE ESPINOZA ROMERO GONZALO ANTONIO; decisión tomada por unanimidad, la cual fue notificada al Sr. Víctor Antonio Mieles Paladines, Alcalde de este cantón, quien dispuso su publicación en los medios previstos para el efecto. - Puerto Quito, 17 de julio de 2025.

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Priscila Mariuxi Ordoñez Ramirez
SECRETARIA GENERAL

Copia:

Señor Magíster
Edison Pablo Caiza Toapanta
Procurador Síndico

Señora Abogada
Jacqueline del Carmen Torres Torres
Directora de Gestión Administrativa(E)

Señor Licenciado
Santiago Xavier Mancheno Perez
Director de Gestión de Planificación y Desarrollo Territorial

Señor Economista
Walmore Ildauo Jativa Ramirez
Director de Gestión Financiera

Señor Abogado
Jorge Darwin Dueñas Mendoza
Registrador (E) del Registro de la Propiedad del Cantón Puerto Quito